

nickname

Как получивший ключи:

- 1) временные затраты на прием квартиры около 3х часов
- 2) берите с собой предварительный договор и паспорт
- 3) выдадут:
 - 3.1) Акт приёма-передачи квартиры(в котором упомянут договор купли-продажи)
 - 3.2) Дефектный Акт (дефекты подлежащие устранению)
 - 3.3) Правила доступа на объект
 - 3.4) правила поведения жильцов многоквартирных домов
 - 3.5) Комплект ключей

Входная дверь – чтобы была установлена правильно, а не, например, глазком внутрь.

(Уточнить столько к этим дверям должно быть ключей, вроде как 6шт нижний и 5-шт верхний)

По штукатурке и стяжке - визуальный осмотр, например что бы не оказалось не оштукатуренной стены, не до конца заштукатуренной или вообще ее отсутствие.

Проверить, не замуровали ли штукатуркой какие-либо нужности – розетки, сливы и пр.

Проверить наличие вентиляции.

если есть подозрение на влажность с потолка, просите прораба или ОЛ (ответственное лицо, что бы проби-вали дырки в потолках. Не всю воду впитывает плита. Лучше они будут бить дыры, чем вы потом. Говорят бьет током)) плита пустая внутри. Просто, если там где то вода, то вы ее можете ощутить и через год. Вода в плиты обычно попадает в виде снега. В основном через места для подъема, и в основном в домах, которые строились в зимний период или стояли не накрытые зимой. Строители говорят, что можно набрать по ведру с дырки. ([silent_1002](#) У меня, когда били дырки под электричество, частично спустили воду. Но думаю, она еще есть, так как накрывали нас в феврале-начало марта).

По электрике - можно взять тестер и пройтись посмотреть фазу, так же проверить освещение, (Mr.Di : у меня кстати с этим не было проблем, т.к. электрики сами тестировали и висели патроны, а провода на выключатели были смотаны для этого).

Проверить целостность стояков воды и канализации и кол-во точек в санузлах и на кухне. Можно крутануть вентиль подачи воды в квартиру и проверить тем самым герметичность системы, ([Mr.Di](#): я этого не сделал и пришлось самому перепаковывать узел с фильтром-отстойником и манометром, т.к. при первом же включении потекли стыки на фитингах. Можно конечно было бежать в ЖЭК и требовать сантехника, но я просто купил прокладки за 5грн и сделал сам).

Проверить счетчик воды и ЭЭ и записать показания.

Фильтр на вводе воды - (обычный фильтр тонкой очистки). Если неправильно установлен (на стрелочку на табло обратите внимание!) - будет засоряться и не сможете его промыть (краник внизу). Требовать, чтобы переставили.

Система отопления и ГВС проверяется уже при приемке котла, будет ли это происходить одновременно с передачей ключей - неизвесно, но тогда же проверить и счетчик газа и записать показания.

обратите внимание на место возле котла - где происходит забор и выхлоп.

В этом отверстии, **кроме крышки, которую Вам выдадут** ещё должна внутри стоять специальная лейка, которая конденсат/воду собирает в себя и потом вниз по трубке (она вмонтирована в стяжку и Вы ее не увидите!) выводит в канализацию.